

JORGE LAMADRID

(+51) 989-688-259 | jlamgue@gmail.com

[linkedin.com/in/jorge-lamadrid](https://www.linkedin.com/in/jorge-lamadrid)

Arquitecto con 20 años de trayectoria en análisis de negocios y gestión de proyectos internacionales de edificación, arquitectura, ingeniería y transferencia tecnológica en principalmente en España, Perú y México. Inglés bilingüe, profesional multidisciplinario y adaptativo. Consultoría en gestión de construcción, tecnología, comunicación y diseño. Nacionalidades: mexicana, española y peruana. Divorciado, 2 hijos.

Colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid en 2005 e inscrito en el Colegio de Arquitectos del Perú en 2018. Certificaciones y acreditaciones internacionales del Project Management Institute y del Green Business Certification Inc. Enfocado en clientes como facilitador de proyectos.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

ESMERALDA CORP

Proyectos en Planta industrial y PTAR Lima, Perú. Empresa de infraestructura para alimentos.

Arquitecto senior de proyectos | marzo 2025- actualidad; abril 2021 – marzo 2024

- Responsable del diseño y compatibilización de proyectos (almacenes de congelados, oficinas corporativas, construcciones PTAR), análisis de riesgos, ruidos, olores y rehabilitación.
- Alta atención al detalle utilizando ortofotografía integrada con CAD para la toma óptima de decisiones y análisis de costos. Construcción de nave industrial 1,200m² (1940 *palets*) y balanza camionera.
- Metodologías ágiles en proyectos no predictivos de urbanización y edificación.
- Selección de proveedores especialistas en ingeniería (estructuras civiles, Revit, Tekla, ruidos y olores).
- Procedimiento de proyectos para la compañía en base a experiencia con PRINCE2 y análisis de negocios

GRUPO VILARIÑO / GALIMEX

Proyectos: Tren Maya Estación Tulum y Aeropuerto Internacional de Puerto Escondido, México. Empresa proveedora de estructuras de hormigón armado, subcontratista de la portuguesa Mota-Engil.

Construction project manager | agosto 2024 – enero 2025

- Enfoque ágil para proyecto de alta incertidumbre, metodología Scrum-para-construcción.
- Mediciones y generación de volúmenes de obra (acero, cimbra, concreto) y compatibilización en CAD.
- Coordinaciones de ingeniería y SST con Mota-Engil México para levantamiento de observaciones.

NIVEL DOMINICO HISPANO

Proyecto ConfortSuites 160 viviendas en Punta Cana, República Dominicana. Promotora y constructora de arquitectura residencial.

Construction project manager | junio 2024 – agosto 2024

- Mejora de procesos constructivos y desafío de priorizar la seguridad y salud en la obra.
- Mediciones, planificación y coordinaciones en Consorcio Eléctrico y Ministerio Vivienda.

BINSWANGER PERÚ

Proyecto Edificio Oficinas Enel Lima, Perú. Contratista del primer edificio WELL certificación Platino.

Arquitecto especialista en bienestar (1er WELL AP en Perú) | diciembre 2020 – agosto 2021

- Responsable como facilitador del proyecto pionero en el sector inmobiliario y construcción.
- Reconocimiento de gestión y rol consultivo por parte de Enel y Binswanger.
- Se trabajó en un entorno de innovación e incertidumbre.

LARA OBRAS Y PROYECTOS SL | NATURCLARA

Proyecto chalé 2000 m2 en La Moraleja y piscinas Soto de La Moraleja, España. Constructora familiar.

Clientes: Embajadas Noruega y Arabia Saudí, residencias de futbolistas Real Madrid, piscina La Moncloa.

Project manager | enero 2019 – diciembre 2019

- Responsable del control técnico y seguimiento para la construcción y entrega de una vivienda unifamiliar (valor: 8 millones de euros), así como de varias piscinas en chalets de la Urbanización La Moraleja.

ARQUITECTO INDEPENDIENTE | abril 2018 – octubre 2018

Proyecto Kentia Puerto Viejo (Cañete, Lima) de 800 casas para la inmobiliaria Desarrolladora del Pacífico.

- Diseñador, responsable de metrados y gestión de urbanización, detalles constructivos y acabados finales.

ENVIROEQUIP SAC

Todo Perú. Líder en la transferencia tecnológica, comercialización e implementación de soluciones ambientales.

Subgerente de Operaciones | 2015 - 2018

- Responsable de planificación, ejecución y seguimiento de las obras para proyectos tecnológicos de clientes.
- Clientes: ANA, Antamina, Cerro Verde, contratistas hospitales, Las Bambas, PetroPeru, PlusPetrol, UNI.
- Facilitador ágil en la entrega de sistemas de alerta temprana ante Fenómeno del Niño 2016-2017 en 110 quebradas habitadas de la costa peruana (Tumbes - Nasca). SAT pluviometría y huaicos.
- Exploración en alta montaña (>5100 msnm), instalación de sensores en el Glaciar Chuecon. Clientes: BID y Conservation International. Gestión de riesgos en faenas de alta montaña.

CONJUNTOS RESIDENCIALES SAC

Lima, Perú. Promotora y constructora de edificios en las calles Las Dalias y Baltasar La Torre de Lima.

Supervisor de Ingeniería | 2013 - 2015

- Compatibilizado, uso de Revit Architecture y mediciones de 3 proyectos de vivienda: 20,000 m2.
- Implementación de CAD 3D y EDT (WBS) mejorando gestión del alcance según buenas prácticas (PMI).

FLUITERS ARQUITECTURA

Madrid, España. Estudio de urbanismo y arquitectura con proyectos de infraestructura y viviendas.

Director de obra | 2009 - 2011

- Supervisión de obra de edificio que incluye pantalla de pilotes para construcción de 3 sótanos.
- Responsable de estudio de mercado y comparativos para contratación de ingeniería y obras.

DRAGADOS CONSTRUCCIONES ESPECIALES SA (DRACE)

Barcelona y Madrid, España. Filial de Dragados SA innovando en construcciones modulares e industrializadas.

Jefe de Obra | 2006 - 2009

- Líder de servicio para equipo multidisciplinario de obra pública con prefabricados de hormigón y GRC.
- Optimización de recursos mediante la gestión de construcción simultánea de 4 escuelas públicas en España.

ACREDITACIONES, CERTIFICACIONES Y EDUCACIÓN

- | | |
|--|-------------|
| • En preparación PMI-RMP : PMI | 2025 |
| • Certificado PMP, PMI-PBA, PMI-ACP : PMI | 2015 - 2025 |
| • Acreditado WELL AP, LEED Green Associate y SITES AP : GBCI | 2018 - 2023 |
| • Certificación PRINCE2 Practitioner : Axelos | 2016 |
| • Maestría en Gestión de la Edificación : Universidad Europea de Madrid | 2005 - 2007 |
| • Arquitecto (especialidad Urbanismo) Máster: Universidad Politécnica de Madrid | 1995 - 2004 |
| • Becario Programa "Erasmus+" : Universidad Tecnológica de Brno, Chequia | 2000 - 2001 |
| • Educación Primaria y Secundaria bilingüe : King's College Soto Viñuelas, Madrid | 1983 - 1994 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Idiomas: inglés, nivel alto (C2 Proficiency); francés, nivel medio; ruso y checo, nivel básico
- Revit intermedio | AutoCAD avanzado (2D / 3D)
- Contribuidor del Estándar de Análisis de Negocios del PMI, cf. Anexo X
- Jurado en el Congreso Nacional Estudiantes de Ingeniería Ambiental, Universidad Nacional Ingeniería
- Expositor, Business Analysis en Univ. Nacional Agraria La Molina y en Univ. Continental Huancayo
- Liaison, PMI Madrid Chapter con el PMI Andes Pacífico Chapter
- Coach deportivo, trail-running y patinaje en línea
- Voluntario, PMI capítulos de Madrid y de Lima
- Proyecto fin de carrera: Centro de estudio y difusión de la naturaleza en el Parque Natural de Oyambre.
<https://oa.upm.es/58779/>